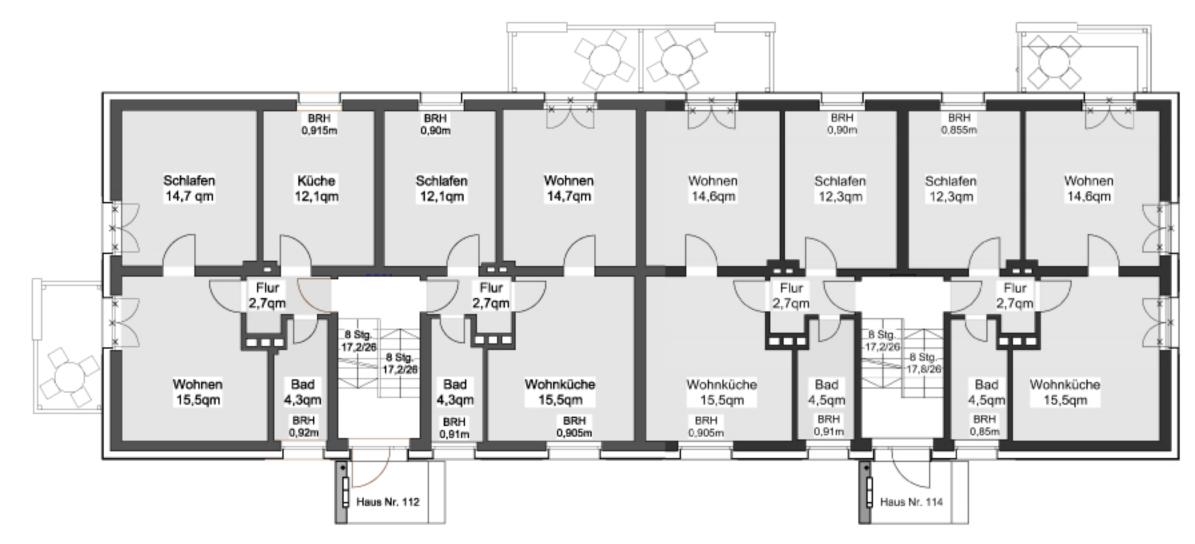






Wohnsiedlung Eifelstraße/Spichernstraße in Solingen

Umbau, energetische Sanierung und Anbau von Balkonen



Haus Nr. 112 Erdgeschoss

Haus Nr. 114 Erdgeschoss



Haus Nr. 112 Ansicht Straße

Haus Nr. 114 Ansicht Straße



Die Wohnsiedlung Eifelstraße/Spichernstraße gehört zum

Wohnungsbestand der Baugenossenschaft "Eigenheim e.G."

aus den 50er Jahren. Sie besteht aus 6 Mehrfamilienhäusern,

mit insgesamt 32 Wohneinheiten. In einem ersten Bauabschnitt

wurden 2013/ 2014 die beiden Mehrfamilienhäuser (8 WE) der

Eifelstraße quasi als Prototyp die Kelleraußenwände

abgedichtet und drainiert, die Gebäudehülle energetisch saniert,

die Kellerdecken gedämmt und Balkone angebaut. Eine

Mischfassade aus Klinkerriemchen bzw. Edelkratzputz als

WDVS-System mit markanten zum Teil asymmetrischen

Faschen um die dreifachverglasten Fenster zeigt ein komplett

neues, modernes und zeitloses Erscheinungsbild. Dieses Bild

wird abgerundet durch farbig abgestimmte, hochwertige

vorgestellte Balkonanlagen sowie neue Eingangsbereiche und

Vordächer als Sichtbetonfertigteilkonstruktion. Die Gebäude

verfügen über eine Luft-Wärmepumpe in Verbindung mit einem

Spitzenlastgaskessel. Ebenso wurde der nutzerunabhängige

Mindestluftwechsel über technische Maßnahmen sichergestellt.

In Zusammenarbeit mit den Landschaftsarchitekten wurde

vorab ein Gesamtkonzept für die Außenanlagen der ganzen

Siedlung entwickelt.



Haus Nr. 114 Ansicht Garten

Ansichten und Grundriss EG

Haus Nr. 112 Ansicht Garten

M 1:100

Haus Nr. 112 Ansicht Giebel Hausnummer





Lageplan/Außenanlagenkonzept Papenfuß-Jochems GbR



Bauherr: Architekt: Landschaftsarchitekt: Fotos: Baugenossenschaft "Eigenheim e.G.", Solingen Großkemm + Richard Architekten Innenarchitekten, Solingen Landschaft + Garten Papenfuß-Jochems GbR, Solingen Steinprinz Fotodesign, Düsseldorf